



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/155-17

Lääne-Harju vallas Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Teatame teile, et Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.06.2026 korraldusega nr 375 kehtestati Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudselt 7,77 ha.

Planeeringuga moodustatakse 8 ridaelamumaa krunti, üks äri või tootmismaa sihtotstarbega krunt, kolm transpordimaa ning kaks üldmaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud kokku 62 elamuühikut ja 62 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 500 m²–1000 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonel 4 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila Vesi AS võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uued sadevee kollektorid ja kogumiskraav mille kaudu pinnavesi suunatakse Treppojja.

Liikluskorraldus on koostatud arvestades külgneva Valkse-Mihkli põld I maaüksuse detailplaneeringu lahendusega tagamaks perspektiivse kogujatee ehitamine. Planeeringuala põhjapoolsele osale kavandatava 330kV elektriliinide mõjualasse elamukrunte planeeritud ei ole.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Detailplaneeringu realiseerimisel negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklusseduse muutumise tõttu. Detailplaneeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale..

Detailplaneeringu korraldusega on võimalik tutvuda siin
<https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=873503>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laneharju.ee